

CONTABILIDADE DE CONDOMÍNIOS

Everton Martins Araujo – Faculdade Araguaia – Unidade Bueno

Melissa de Paula Ramos – Faculdade Araguaia – Unidade Bueno

Terezinha de Jesus de Sales Nazareno – Faculdade Araguaia – Unidade Bueno

Claudio Ferreira da Silva – Faculdade Araguaia – Unidade Bueno

RESUMO: Os condomínios edilícios são estruturas edificadas contendo moradias verticais ou horizontais. Todo condomínio possui regras para manter a ordem e o bom convívio entre os condôminos, porém eles também possuem normas jurídicas que o regem. Os condomínios possuem natureza jurídica de uma empresa sem fins lucrativos, podendo possuir um CNPJ no seu registro, passando a ter bens, direitos e obrigações. A administração interna é feita pelo síndico, que é eleito em Assembleia e fica no posto por até 2 anos. A contabilidade é feita por um contador ou empresa responsável. Os lançamentos contábeis se fazem da mesma forma de qualquer empresa. Folha de pagamento, IPTU, ISS e todos os tributos são devidos o pagamento assim que ocorre seu fato gerador. Os valores anuais são apresentados aos condôminos em Assembleia na Prestação de Contas. Esse evento serve para apresentação e discussão sobre gastos, obras, reclamações, etc. Momento em que

PALAVRAS-CHAVE:

Condomínio, contabilidade.

Artigo Original

Recebido em: Nov/2017

Publicado em: Dez/2017

Publicação

Sistema Integrado de Publicações

Eletrônicas da Faculdade Araguaia – SIPE

v.6 – 2017 – p. 78-79

é verificado o valor a ser pago ao condomínio pelos moradores, para cobertura dos gastos, definição de reservas, entre outras finalidades. A folha de pagamento deve obedecer aos direitos dos funcionários, como hora extra, adicional noturno e também efetuar descontos se fizer necessário. A apresentação de folha de pagamento para terceiros é de responsabilidade da empresa terceirizada. Como a carga horária deve ser controlada rigidamente para que o condomínio consiga arcar com as despesas, é necessário o acompanhamento do zelador ou outro responsável pelas atividades do local.