

DESAFIOS E PERSPECTIVAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL: UMA ANÁLISE DOS ANOS DE 2014 A 2018

Eric Silva Lopes – Faculdade Araguaia – Unidade Bueno

Guilherme Crispim do Nascimento – Faculdade Araguaia – Unidade Bueno

Matthaus Henrique de Souza Barros – Faculdade Araguaia – Unidade Bueno

Victor Procópio – Faculdade Araguaia – Unidade Bueno

Wevyton Cruz Brandão – Faculdade Araguaia – Unidade Bueno

Maria Cecília dos Santos Vieira – Faculdade Araguaia – Unidade Bueno

RESUMO: Os anos de 2014 a 2018 foram marcados por uma grande crise financeira com forte recessão, desemprego, instabilidade política e corte de investimentos em vários setores da sociedade. O presente trabalho possui o objetivo de apresentar os desafios econômicos e mercadológicos enfrentados pela indústria da construção civil nos últimos anos. A metodologia envolveu uma revisão bibliográfica com consultas em bases de dados e artigos científicos relacionados ao tema. Por meio da pesquisa pode-se constatar que o setor da construção civil sofreu uma abrupta perda de financiamento imobiliário e queda na renda média dos brasileiros, gerando inúmeros distratos, aumento nos estoques de unidades prontas e cancelamento de lançamentos. Neste cenário de cataclismo econômico, a construção civil lida com uma série de desafios para continuar a desenvolver suas atividades. As

PALAVRAS-CHAVE:

Crise econômica, desenvolvimento, construção civil.

Artigo Original

Recebido em: Set/2018

Publicado em: Dez/2018

Publicação

Sistema Integrado de Publicações

Eletrônicas da Faculdade Araguaia – SIPE

estratégias de ataque ao ambiente conturbado de crise perpassam pela implementação de uma melhor gestão empresarial dos projetos, priorizando a adoção de novas tecnologias de administração, com a padronização do processo de produção. Nos tempos de escassez de recursos financeiros, as construtoras também trabalham no desenvolvimento de memória tecnológica para que os erros não voltem a se repetir, com o constante registro do aprendizado propiciando a evolução do conhecimento. Outro ponto de suma importância para o setor da construção é a capacitação e certificação profissional por contribuírem no desenvolvimento de equipes bem treinadas e produtivas que poderão maximizar os resultados, na tentativa de melhorar o retorno financeiro nos dias atuais onde o preço do metro quadrado não é corrigido e que em algumas regiões do Brasil está em queda. Apesar da conjuntura econômica/política é possível concluir que a indústria da construção civil já passou por diversas crises e ainda assim foi capaz de sobressair. Nesse processo, as experiências têm sido amargas, mas apesar disso o setor tem se esforçado para adaptar, mudar, repensar e evoluir.